

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 1.12.2022. do 28.02.2023.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-116/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

LUXURIA d.o.o. u stečaju Dubrovnik, Nikole Tesle 4

OIB: 01779766202 IBAN: HR4124000081110495768

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.12.2022. do 28.02.2023.

Skupština je vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 7. prosinca 2021. godine svojom odlukom, između ostaloga, naložila stečajnom upravitelju u roku od tri mjeseca izraditi stečajni plan, te je dana 29. ožujka 2022. godine održano ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu. Na ovom je ročištu Skupština vjerovnika zadužila stečajnog upravitelja izraditi novi stečajni plan uz uvjet ranijeg namirenja stečajnih vjerovnika.

Izmijenjeni stečajni plan usvojen je od strane vjerovnika dana 9. lipnja 2022. godine, te istoga dana potvrđen rješenjem suda broj St-116/2021-123, na koje se rješenje žalio vjerovnik Telenerg d.o.o. Zagreb.

Visoki je trgovački sud svojim rješenjem od 10. kolovoza 2022. godine, poslovni broj: 78 PŽ-3067/2022-2 uvažio žalbu ukinuvši rješenje o potvrdi plana, i predmet vratio sudu na ponovni postupak.

U ponovljenom je postupku skupština vjerovnika na ročištu održanom 15. studenoga 2022. usvojila novi stečajni plan ispravljen i nadopunjen sukladno relevantnim izrekama teksta obrazloženja iz Rješenja VTS-a, te je rješenje o potvrdi stečajnoga plana St-116/2021- 138 doneseno istoga dana.

Na navedeno je rješenje žalbu 30. studenoga 2022. godine opet uložio Telenerg d.o.o. Zagreb.

Visoki je trgovački sud svojim rješenjem od 24. siječnja 2023. godine, poslovni broj: 78 PŽ-5083/2022-2 uvažio žalbu ukinuvši rješenje o potvrdi plana, te predmet vratio sudu na ponovni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1. Nekretnine na lokaciji Čibača

Stečajni je dužnik zemljišno-knjižni vlasnik šest za tržište izgrađenih višestambenih, još ne etažiranih zgrada, na adresi Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94 a koje sadrže suteran s tri garažna parkirna mjesta, prizemlje, kat i visoko potkrovlje.

Stanovi i garažna parkirna mjesta u zgradama su većim dijelom u posjedu kupaca, od kojih su primljene obavijesti o izlučnom pravu s različitim stupnjevima podmirenja ugovorene cijene. Tri su kupca temeljem svojih ugovora upisani kao suvlasnici u idealnom dijelu cijele nekretnine, dok je jedan stan privremeno u zakupu, te je namijenjen prodaji.

1.2. Nekretnine na lokaciji Štikovica

Stečajni je dužnik i dalje samo formalno u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik građevinskog zemljišta na lokaciji Zaton, Štikovica, sve upisano kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Dubrovnik, K.O. Zaton i to zk.ul. 19 i zk.ul. 2928 koji sadrže četiri k.č. ukupne površine 1.813 m², iako su iste dana 12. kolovoza 2020. godine, za iznos od 4.300.000,00 kn / 570.708,08 EUR (neto 3.440.000,00 kn / 456.566,46 EUR, uz prijenos porezne obveze PDV-a), prodane društvu Vila Štikovica d.o.o., Zagreb, OIB: 64650023245, kako je navedeno u ugovoru o prodaji nekretnina, javnobilježnički ovjerenom 20. kolovoza 2020. godine od strane JB Luce Bronzan u Dubrovniku, OV-5058/2020.

Kupac je kupovninu u iznosu od 3.440.000,00 kuna podmirio uplatom na žiro račun prodavatelja u veljači 2021. godine.

1.3. Stanje na transakcijskom računu na dan 22. veljače 2023. godine iznosi 133,26 EUR.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
 - nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
 - još nema odluke o unovčenju, tako da je neunovčena sva imovina iz točke 1.
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
 - primljene su obavijesti razlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
 - primljene su obavijesti izlučnog prava na nekretninama, još nema ostvarenja istog
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
 - podmirene su dospjele obveze stečajne mase.
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
 - nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
 - nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Nastaviti će se aktivnosti na provedbi odluke Skupštine u svezi pripreme i usvajanja stečajnoga plana, a sukladno relevantnim odredbama iz obrazloženja zadnje odluke VTS-a.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 3. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović